

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Амурская 58

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 357,4 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

51 236

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	53 996	58 342	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	41 959	41 959
			2.банк.1,5%	1 536	1 536
Вывоз ТБО, ЖБО	2 350	2 539	по актам выполненных работ	3 065	3 065
Вывоз ТБО (РДС)	13 157	14 216		9 988	9 988
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	69 503	75 097		56 549	56 549
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	14 236	15 382		16 688	16 688
Водоотведение	8 070	8 720		17 338	17 338
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	22 307	24 102		34 026	34 026
итого по жилищным и коммунальным услугам	91 809	99 200		90 575	90 575
пени	2 978	3 218			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	94 788	102 418		90 575	90 575
Сумма переплаты (задолженности)					11 842
процент оплаты арендаторы		108,05			
		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					63 078

Директор

И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Амурская д.58**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 357,4

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

51236

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 357,4кв.м.*1,78 руб/мес.	636,172
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	275
февраль	управление многоквартирным домом 357,4кв.м.*1,78 руб/мес.	636,172
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	275
	ТО электрооборудования по графику	814
март	управление многоквартирным домом 357,4кв.м.*1,78 руб/мес.	636,172
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	275
апрель	управление многоквартирным домом 357,4кв.м.*1,78 руб/мес.	636,172
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	275
май	управление многоквартирным домом 357,4кв.м.*1,78 руб/мес.	636,172
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	275
июнь	управление многоквартирным домом 357,4кв.м.*1,78 руб/мес.	636,172
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	275

июль	управление многоквартирным домом 357,4 кв. м. *2,50 руб/мес.	893,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	275
август	управление многоквартирным домом 357,4 кв. м. *2,50 руб/мес.	893,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	275
	Замена электропроводки	11 909
	Досудебная работа с должниками	700
сентябрь	управление многоквартирным домом 357,4 кв. м. *2,50 руб/мес.	893,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	275
	Досудебная работа с должниками	500
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 357,4 кв. м. *2,50 руб/мес.	893,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	250
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	275
	Ревизия эл.оборудования по графику	1 147
ноябрь	управление многоквартирным домом 357,4 кв. м. *2,50 руб/мес.	893,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	250
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	275
	Досудебная работа с должниками	4 500
декабрь	управление многоквартирным домом 357,4 кв. м. *2,50 руб/мес.	893,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	250
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	275
	Прочистка дымохода над кв. 16	4 358
	Досудебная работа с должниками	1 244
Итого:		41 959